



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

วิทยาเขต ..วิทยาเขตสุรินทร์..

หน่วยงาน .. สำนักงานผู้อำนวยการวิทยาเขตสุรินทร์..

งบประมาณ ..งบประมาณเงินอื่น (นอกแผน).. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

1. ชื่อโครงการ หลักสูตร “เทคนิคและวิธีการบริหารจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ. การจัดการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ. ภาษีป้าย และการติดตามลูกหนี้ภาษีค้าง”

2. ลักษณะโครงการ (✓) จัดฝึกอบรม (.....) จัดงาน (.....) จัดตามภารกิจปกติ

3. โครงการนี้สอดคล้องกับนโยบายชาติ และผลผลิต

นโยบายที่ 4 : การศึกษา และเรียนรู้ การทะนุบำรุงศาสนา ศิลปะ และวัฒนธรรม

ผลผลิต : ผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

4. ความสอดคล้องประเด็นยุทธศาสตร์ และตัวชี้วัด ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : ปฏิรูประบบบริหารจัดการมหาวิทยาลัยไปสู่ความเป็นเลิศในยุคดิจิทัล

ตัวชี้วัดที่ 18 : ร้อยละความสำเร็จของการบริหารจัดการระบบไปสู่องค์กรดิจิทัลที่มีประสิทธิภาพ

5. ความสอดคล้องกับ Cluster / Commonality / Physical grouping ของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน

Cluster: [คลังเตอร์]

Sub Cluster: [คลังสเตอร์ย่อย]

Commonality: [Commonality]

Physical grouping: [PhysicalGrouping]

6. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

สำนักงานผู้อำนวยการวิทยาเขตสุรินทร์ (ศูนย์บริการวิชาการและทดสอบ)

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์

7. สถานที่ดำเนินงาน

วันที่ 1 วันที่ 6 - 8 ธันวาคม 2562 ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

8. ระยะเวลาดำเนินการ

วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึง 30 กันยายน 2563

9. หลักการและเหตุผล

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนที่ 30 ก วันที่ 12 มีนาคม 2562 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือวันที่ 13 มีนาคม 2562 จากบทบัญญัติดังกล่าวส่งผลให้ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 และพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 เป็นอันต้องยกเลิกไป แต่เกณฑ์การประเมินภาษียังคงใช้ตามแนวทางพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ซึ่งเป็นพระราชบัญญัติฉบับปัจจุบัน ในการคำนวณภาษีตามรูปแบบใหม่นั้น จะทำให้ผู้ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินในท้องถิ่นทุกรายมีส่วนร่วมรับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของท้องถิ่น และยังเป็นส่งเสริมให้มีการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ กระจายการถือครองที่อย่างทั่วถึง ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม นอกจากนี้ได้กำหนดให้บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐไม่ว่าจะเป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง อาคาร หอสมุด ฯลฯ มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และต่อเนื่องจากเหตุผลข้างต้น กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงการคลัง ได้ดำเนินการออกกฎหมายลำดับรองเพื่อเป็นทางปฏิบัติในการจัดเก็บขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และได้มีหนังสือชักซ้อมตามหนังสือที่ มท 08088.3/ว 0107 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2561 ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมถึงปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ สำรวที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศทรัพย์สิน เปิดให้มีการตรวจสอบการแก้ไขขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลังจากเจ้าของทรัพย์สินแจ้งให้ตรวจสอบประเมินภาษี อุทธรณ์ภาษี ชำระภาษีตลอดจนถึงขั้นตอนการอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน เป็นต้น

เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการจัดเก็บภาษีดังกล่าวและเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทางกลุ่มหลักสูตรบริหารธุรกิจและกฎหมาย คณะเทคโนโลยีการจัดการ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี ได้เล็งเห็นความสำคัญในการพัฒนาด้านวิชาการให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง สามารถนำความรู้ไปปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย ลดปัญหาการจัดเก็บที่ผิดพลาด เพิ่มประสิทธิภาพและศักยภาพให้กับเจ้าหน้าที่และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จึงได้จัดโครงการอบรมฝึกอบรมหลักสูตร “เทคนิคและวิธีการบริหารจัดการเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทคนิควิธีการติดตามลูกหนี้ภาษีค้างชำระตามหลักการบังคับภาษีค้างชำระของ อปท. กรณียึด และอายัด ตามหลัก ป.วิ.แพ่ง” ขึ้น

10. วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ผู้เข้าร่วมอบรมได้ทราบแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะต้องเตรียมการในปี 2563 ตามขั้นตอนอย่างถูกต้องและครบถ้วน
2. เพื่อให้ผู้เข้าร่วมอบรมเตรียมความพร้อมในการนำเครื่องมือมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการสำรวจ ประเมิน และการออกใบเสร็จรับเงิน ได้อย่างถูกต้อง
3. เพื่อให้ผู้เข้าร่วมอบรมสามารถจัดเก็บภาษีและติดตามในส่วนที่ค้างได้อย่างถูกต้องตามหลักการของกฎหมาย
4. เพื่อสร้างความเข้มแข็งในด้านการเงิน การคลังให้แก่ท้องถิ่นโดยให้ความสำคัญกับการจัดเก็บภาษีที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของท้องถิ่นเอง
5. เพื่อให้ผู้เข้าร่วมอบรมได้มีโอกาสแลกเปลี่ยนเรียนรู้และสอบถามโดยกับผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายภาษีโดยตรง

11. เป้าหมาย

11.1 เป้าหมายเชิงผลผลิต (Output)

11.1.1) จำนวนของผู้เข้าร่วมโครงการหลักสูตร “เทคนิคและวิธีการบริหารจัดการเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ.ภาษีป้าย และการติดตามลูกหนี้ภาษีค้าง” จำนวน 1,000 คน

11.1.2) ร้อยละ 80 ของผู้เข้าร่วมโครงการนำเทคนิคและวิธีการบริหารจัดการเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ.ภาษีป้าย และการติดตามลูกหนี้ภาษีค้างได้

11.2 เป้าหมายเชิงผลลัพธ์ (Outcome)

11.2.1) ร้อยละ 80 ของผู้เข้าร่วมอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ เทคนิคและวิธีการบริหารจัดการเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ.ภาษีป้าย และการติดตามลูกหนี้ภาษีค้างได้

11.2.2) ร้อยละ 80 ของเครือข่ายที่เข้าร่วมโครงการสามารถสามารถนำเทคนิคและวิธีการบริหารจัดการเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ร.บ.ภาษีป้าย และการติดตามลูกหนี้ภาษีค้างได้

11.2.3) ร้อยละ 80 ของผู้เข้าร่วมอบรมได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเกี่ยวกับแนวปฏิบัติตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่จะต้องเตรียมการในปี 2563 ตามขั้นตอนอย่างถูกต้องและครบถ้วน

12. กิจกรรมดำเนินงาน

การรับสมัคร

ผู้ที่ประสงค์จะเข้าการฝึกอบรม สามารถติดต่อสำรองที่นั่งพร้อมส่งใบสมัครและชำระค่าลงทะเบียนได้ที่แผนกการเงิน สำนักงานวิทยาเขตสุรินทร์ และในการนี้ ค่าลงทะเบียนอบรมคนละ 4,500 บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่รวมค่าที่พักและพาหนะ เพื่อเป็นหนังสือคู่มือค่าเอกสาร ค่าอาหารกลางวันค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม ค่าตอบแทนและค่าเดินทางของวิทยากร ค่าสถานที่จัดอบรม ค่าวัสดุอุปกรณ์เครื่องเขียนสามารถเบิกได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2557 ค่าพาหนะค่าที่พักและค่าเบี้ยเลี้ยงสามารถเบิกได้ตามจริงจากต้นสังกัดตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ. 2555 ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย

ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ฉบับที่2) พ.ศ. 2558 และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ฉบับที่3) พ.ศ. 2559 ดังนั้นผู้เข้ารับการอบรมตามโครงการดังกล่าวจะได้รับใบเสร็จรับเงินและวุฒิบัตรที่ออกให้โดยมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ จึงสามารถเบิกค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม (ค่าลงทะเบียน) ได้เต็มจำนวนค่าลงทะเบียนและเบิกค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นได้ตามสิทธิ์ทุกประการ กรอกใบสมัคร และ ส่งใบสมัครทางโทรสาร มาที่หมายเลข 044 153 066 หรือ ทางไอดีไลน์ (ID Line) : prawit.yo หรือ E-mail : pyothasiri@hotmail.com พร้อมแจ้งการส่งที่หมายเลข 044 153062 ได้ทุกวัน ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป เบอร์มือถือ 06-3641-9355 (อ.ประวิทย์)

การชำระค่าลงทะเบียน

เมื่อยื่นใบสมัครแล้ว กรุณาชำระเงินค่าลงทะเบียนผ่านบัญชีธนาคาร ณ ที่ทำการธนาคาร หรือตู้ ATM ธนาคารกรุงไทย ชื่อบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ เลขที่บัญชี 310-0-80829-0

รุ่นที่ 1 กรุณาโอนเงินค่าลงทะเบียน ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันที่ 5 ธันวาคม 2562

เมื่อโอนค่าลงทะเบียนแล้ว กรุณาส่งสำเนาหลักฐานการโอนเงินใบนำฝาก Pay-In Slip หรือ หลักฐานการโอนเงินผ่านตู้ ATM มายังมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วช.สุรินทร์ ตามหมายเลขโทรสาร หรือ E-mail : pyothasiri@hotmail.com พร้อมแจ้งระบุชื่อผู้สมัคร ชื่อ อปท. ต้นสังกัด และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกลับ และโปรดนำหลักฐานการโอนเงินชำระค่าลงทะเบียน มาด้วย 1 ฉบับ ในวันลงทะเบียน เพื่อความสะดวกของผู้อบรม

กรณีไม่สามารถโอนชำระค่าลงทะเบียนได้ทันด้วยมีเหตุขัดข้อง ให้ผู้เข้าอบรมนำเงินสดมาชำระค่าลงทะเบียน ณ สถานที่อบรมได้ (ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการรับเฉพาะเงินสด ไม่รับเช็ค)

อุปกรณ์ ที่ต้องเตรียมมาเพื่อใช้ในการอบรม

1. Notebook ที่ลงระบบปฏิบัติการ Office 2013 หรือ สูงกว่า
2. ปลั๊กไฟ

หมายเหตุ

1. ในการจัดอบรมแต่ละรุ่น หากมีผู้ลงทะเบียนน้อยกว่ากำหนด ทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตสุรินทร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจัดอบรม

2. ผู้ชำระค่าลงทะเบียนหน้างาน ทางสถาบันอาจจะจัดทำคู่มือการฝึกอบรมและจัดส่งให้ในภายหลัง และมีค่าจัดส่งเอกสารตามที่จ่ายจริง

13. กลุ่มเป้าหมายผู้เข้าร่วมโครงการ (ให้ระบุกลุ่มเป้าหมาย และจำนวนให้ชัดเจน)

ผู้เข้าอบรมรุ่นละ 60 คน จำนวน 10 รุ่น รวม 6,00 คน ประกอบด้วย

1. นายก รองนายก เลขาธิการนายก ที่ปรึกษานายก
2. ประธานสภา รองประธานสภา สมาชิกสภา องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
3. ปลัด รองปลัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
4. ผู้อำนวยการกองคลัง หัวหน้าส่วนการคลัง นักวิชาการ เจ้าพนักงาน เจ้าหน้าที่ ผู้ช่วย จนท.จัดเก็บรายได้
5. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายใน นิติกร นักวิชาการคลัง นักวิชาการ เจ้าพนักงาน เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี
6. ข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้างส่วนท้องถิ่นที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

เนื้อหาของกรฝึกอบรม

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ใครมีหน้าที่ต้องเสีย
2. ความเป็นเจ้าของทรัพย์สิน “ที่ดิน” และ “สิ่งปลูกสร้าง” ที่มีผลต่อการเสียภาษี
3. ประเภททรัพย์สินและมูลค่า “ที่ดิน” และ “สิ่งปลูกสร้าง” ประเภทอะไรบ้าง? ที่ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

4. อำนาจหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและผู้มีหน้าที่ชำระภาษี
 - อำนาจหน้าที่ของผู้แต่งตั้ง
 - คุณลักษณะของพนักงานสำรวจที่สามารถแต่งตั้งได้
 - คุณลักษณะของเจ้าพนักงานประเมิน
 - คุณลักษณะของเจ้าพนักงานจัดเก็บภาษี
 - วิธีปฏิบัติของผู้เข้าข่ายชำระภาษีต่อหน้าที่ในการยื่นแบบและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
5. ทรัพย์สินอะไรบ้างที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตีความหมายครอบคลุมอย่างไร
 - ที่ดิน
 - สิ่งปลูกสร้าง
 - ห้องชุด
6. การจัดแยกและแบ่งประเภทของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้านเกษตรกรรม จัดอย่างไรและหมายความถึงอะไรได้บ้าง
 - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น หมายความรวมถึงอะไรบ้าง
 - อยู่อาศัย - ที่ดินว่างเปล่า
7. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทจะต้องเสียภาษีอย่างไร
8. ฐานในการคำนวณเพื่อเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
 - ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน - ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง - ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
 - กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ต้องคำนวณมูลค่าวิธีใด
 - หน่วยงานที่มีหน้าที่ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด
9. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - การประกอบเกษตรกรรมที่จะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 50 ล้านบาทมีกรณีใดบ้าง
 - ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย มีหลักเกณฑ์อย่างไร จะได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 50 ล้านบาท
 - เงื่อนไขการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี 10 ล้านบาท เจ้าของสิ่งปลูกสร้างไม่ใช่เจ้าของที่ดิน “เหตุจำเป็น” ใดบ้างที่กฎหมายสามารถยกเว้นหลักเกณฑ์บางข้อได้
10. อัตราภาษี และวิธีการคำนวณภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปี
 - กรณีเป็นที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
 - กรณีเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - กรณีเป็นห้องชุด
- 10.1 อัตราภาษีในช่วง 2 ปี แรก(เริ่มนับ 1 มกราคม 2563)และช่วงหลัง 2 ปีแรก(อัตราปกติ)
 - การคำนวณที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรม
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้สำหรับอยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
 - เฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้สำหรับอยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่อาศัยแบบอื่นๆ เช่น บ้านหลังที่ 2
 - ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเกษตรกรรม หรืออยู่อาศัย
 - ที่ดินในเขตป่าสงวนเริ่มต้นคำนวณอย่างไร
- 10.2 บัญชีราคาประเมินต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - บัญชีราคาประเมินที่ดินรายแปลง
 - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
 - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
 - ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมราคาโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

10.3 ฐานภาษีแต่ละประเภท

- ทรัพย์สินประเภทที่ดินที่ใช้ในเกษตรกรรม
- ทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย
- ทรัพย์สินประเภทอื่น ๆ
- ทรัพย์สินที่รกร้างว่างเปล่า

11.การคิดค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้าง

12.ข้อควรรู้เพิ่มเติมเกี่ยวกับอัตราภาษีสำหรับที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ ต้องทิ้งร้างติดต่อกันก็ถึงถูกเรียกเก็บภาษีและเรียกเก็บตั้งแต่ปีใด อัตราเท่าไร
- หลักเกณฑ์ที่ต้องทราบ เมื่อถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มจากที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า

13.การประเมินภาษี การชำระภาษี และการขอคืนภาษี

- สถานที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษี และชำระภาษี
 - การแจ้งประเมินและความสำคัญของการแจ้งประเมินทางด้านกฎหมาย
 - วิธีการรับชำระเงินและช่องทางการชำระเงินตามที่กฎหมายกำหนด
 - การยื่นคำร้องคืนเงินภาษี

14.การลดและการยกเว้นภาษี

- การยกเว้นภาษีช่วง 3 ปีแรก สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เพื่อการเกษตร
- การบรรเทาภาระภาษีช่วง 3 ปีแรก สำหรับผู้ที่ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นจากเดิม เพราะอัตราภาษีของกฎหมายใหม่
- ความสัมพันธ์ระหว่าง “เจ้าของที่ดิน” กับ “เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง” ที่มีผลต่อการได้รับยกเว้นภาษี
- มีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่หลายพื้นที่ ได้รับยกเว้นภาษีหรือไม่ อย่างไร
- กรณีเพื่อความเหมาะสม หรือมีเหตุอันพึงวิสัย หรือกรณีชำระลดหรือลดและยกเว้นภาษีได้หรือไม่อย่างไร

15.ภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับเงินเพิ่ม

16.การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี

17. บทกำหนดโทษ

18. วิธีการติดตามลูกหนี้ภาษีค้างชำระตามหลักการบังคับภาษีค้างชำระของ อปท. กรณียึด และอายัด ตามหลักของกฎหมาย

คณะทำงาน/วิทยากรในการอบรม

1. อาจารย์ผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ทางด้านภาษีทรัพย์สินและภาษีท้องถิ่น วิทยากรหลัก
2. นายประกอบ เจริญรัมย์ นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ ผู้ช่วยวิทยากร
3. อาจารย์สังกัดมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลอีสาน วิทยาเขตสุรินทร์ ผู้ช่วยวิทยากร

13. ผลที่คาดว่าจะเกิด (Impact)

- 13.1 ผู้เข้าร่วมอบรมได้รับความรู้ความเข้าใจในหลักสูตร ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ครบถ้วนทุกมาตรา
- 13.2 ผู้เข้าร่วมอบรมได้เรียนรู้เทคนิควิธีการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง
- 13.3 ผู้เข้าร่วมอบรมทุกท่านสามารถควบคุมความเสี่ยงที่จะเกิดความผิดพลาดได้ทุกกรณี โดยไม่เกิดข้อร้องเรียนจากผู้เสียผลประโยชน์ และหน่วยตรวจสอบภายใน
- 13.4 ผู้เข้ารับการอบรมสามารถติดตามภาษีภาษีค้างชำระได้ถูกต้องตามวิธีทางกฎหมาย